



Comune di Fiastra

Provincia di Macerata

ALLEGATO 1)

Cig.: 6221373768

Proceduta aperta per l' affidamento in concessione della gestione del Campeggio Comunale in San Lorenzo al Lago di Fiastra

TIPOLOGIA BUNGALOW PREFABBRICATO IN LEGNO

DIMENSIONI ESTERNE

Comprese tra metri 4,00 – 4,50 in larghezza e metri 5,00 – 6,50 in lunghezza.

FONDAZIONE PREFABBRICATO

Soletta di posa in c.a., di adeguato spessore, armata con rete elettrosaldata.

PARETI ESTERNE

Con struttura a sandwich costituita da:

- rivestimento esterno in legno perlinato,
- struttura portante in legno o in acciaio zincato,
- strato di lana minerale,
- barriera per i vapori,
- rivestimento interno in legno perlinato.

Prima della posa in opera del manufatto dovranno essere predisposti i necessari elaborati e calcoli strutturali per zona sismica di seconda categoria da depositare presso l'ufficio Provinciale del Genio Civile di Macerata.

PARETI INTERNE

Pareti divisorie interne con ossatura autoportante, riempite di lana di roccia e rivestite ai due lati o con pannelli di cartongesso (da stuccare e verniciare o da utilizzare come supporto per piastrelle ceramiche incollate) o con legno maschiettato o con altri tipi di pannelli.

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

Il pavimento riguarderà i locali interni, la loggia e l'eventuale marciapiede esterno e potrà essere realizzato con massetto di calcestruzzo con posa in opera di piastrelle o parquet con tavolato in legno su listelli.

Il rivestimento, per un'altezza di 2,00 metri, riguarderà il locale bagno e potrà essere realizzato in monocottura o con pannelli in PVC.

COPERTURA

A due falde (anche asimmetriche) formata da:

- travature portanti e capriate in legno lamellare,
- assito con tavole di legno,
- barriera per i vapori,
- isolamento termico con lana minerale,
- telo bitumato ardesiato,
- eventuale copertura in coppi o tegole canadesi.

Sporgenza del tetto all'ingresso di cm 150 circa, sporgenza laterale cm 30 circa, altezza minima di falda cm 250.

La copertura dovrà essere completa di canali di gronda e pluviali in rame.

INFISSI

Porta di ingresso ed interne in legno, con o senza vetro.

Finestre a due battenti con vetro camera e scuretti da cm. 80 x 100 (80x80 cm per locale bagno).

IMPIANTI

Il manufatto dovrà essere completo di:

- apparecchi igienici (lavabo, wc, bidet, doccia, lavello) ed il loro allacciamento all'impianto idrico e fognario del campeggio,
- impianto elettrico di illuminazione interna ed esterna,
- prese di f.m.,

PRESCRIZIONI

Il manufatto da realizzare dovrà possedere tutte le caratteristiche necessarie per la fruizione da parte dei portatori di handicap.