



Comune di Fiastra

Provincia di Macerata

Procedura aperta per l'affidamento della concessione della gestione del campeggio comunale "San Lorenzo a Lago" durata anni 6 (SEI) salvo rinnovo per ulteriori anni 6 qualora l'aggiudicatario entro i primi 5 anni costruirà un bungalow

DISCIPLINARE DI GARA INDICE

1. Indicazioni generali sull'appalto
2. Normativa di riferimento
3. Atti di gara
4. Modelli di gara
5. Modalità ritiro atti e modelli di gara
6. Soggetti ammessi alla gara
7. Requisiti minimi di ammissione alla gara
8. Modalità di presentazione del plico
9. Contenuto del plico da presentare
10. Modalità e condizioni per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio
11. Procedura di aggiudicazione
12. Trattamento dei dati personali
13. Avvertenze generali

1. indicazioni generali sull'appalto

Oggetto: concessione della gestione del campeggio comunale San Lorenzo Al lago di Fiastra, comprensivo dell' area limitrofa allo stesso individuato catastalmente al foglio 37 particella n. 351 ;

Durata del contratto di concessione: anni 6 salvo rinnovo.

Su richiesta del concedente il contratto di concessione potrà essere rinnovato di ulteriori sei anni previa delibera di Giunta Comunale , a condizione che entro 5 anni dalla stipula del contratto, il gestore costruisca , a propria cura e spese e nel rispetto della normativa urbanistica/edile in materia e previa richiesta delle necessarie autorizzazioni, un bungalow aventi le caratteristiche indicate nell' allegato1) e previo collaudo da parte dell'ufficio tecnico comunale

Importo complessivo a base di gara: € 40.000,00 annui per complessivi, stimati, €. 480000,00 compreso eventuale rinnovo, iva esclusa (oneri per la sicurezza sono pari a zero).

CIG: 6221373768

Procedura: aperta ai sensi dell'art.54 D.Lgs. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta più alta .

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà per sorteggio con estrazione in seduta pubblica ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 1924 .

Aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida.

Scadenza presentazione offerte : **30 giorni dall'invio alla GUCE -ore 13:00**

Inizio operazioni di gara in seduta pubblica: ore 9:00 del 22 maggio 2015 presso la Sede del Comune di Fiastra.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche;possono assistere i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o soggetto munito di specifica delega o procura, i quali possono rendere la dichiarazione di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006 (Informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale).

La suddetta dichiarazione sarà inserita nel verbale di gara e comunicata immediatamente al Responsabile del procedimento .

Oneri a carico del concessionario:

- gestione della struttura campeggio comunale situata in San Lorenzo al Lago distinta al foglio catastale n. 37, particella n. 351

Responsabile del procedimento: Bellisari Anna

2. Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 – art. 30 ed art. espressamente richiamati nel presente disciplinare .
- D PR. 5 ottobre 2010 n.207 – articoli espressamente richiamati nel presente disciplinare;
- R.D. 827/1924 e R.D. 2440/1923.

3. Atti di gara

Gli atti di gara sono costituiti da:

- bando di gara;
- disciplinare di gara, relativa modulistica, ed allegati.
- schema di contratto di concessione.

4. Modelli di gara

La modulistica di gara, allegata al presente Disciplinare, è costituita dai modelli denominati.

- **Modulo 1** - *Istanza per la partecipazione alla procedura aperta;- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ed ulteriori dichiarazioni-*,
- **Modulo 2** - *Offerta economica*

Ai sensi del combinato disposto degli art.73 comma 3 e art.74 comma 3 D.Lgs. 163/2006, l'utilizzo dei Moduli 1, 2,e 3 e dell' allegato 3) non è obbligatorio , a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi.

5. Modalità ritiro atti e modelli di gara

Bando di gara; Disciplinare di gara e relativa modulistica ed allegati ,Schema di contratto di concessione , sono visionabili presso il comune di Fiastra- servizio TURISMO – Via Roma n. 1 - TEL 0737 52112 FAX 0737 52570 . La documentazione potrà essere richiesta esclusivamente per iscritto al fax indicato e , se richiesta in tempo utile , la stessa sarà trasmessa entro termini indicati dall'art. 71 D. Lgs. 163/2006 , ovvero entro 6 giorni dalla ricezione della richiesta . Il Bando, il disciplinare di gara e relativa modulistica ed allegati, lo schema di contratto, sono disponibili anche sul sito internet www.comune.fiastra.mc.it voce bandi di gara.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara , dovranno essere rivolte esclusivamente per iscritto (anche a mezzo fax 0737/52112 o pec: comune.fiastra.mc@legalmail.it) ed indirizzate al Comune di Fiastra.

6. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ex art.37 comma 8 D.Lgs.163/2006;aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ,ai sensi dell'art. 3 comma 4 ter del D.L. n. 5/2009; i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE). Possono partecipare alla gara anche le società ancora non costituite o ditte individuali ancora non iscritte al registro delle imprese della camera di commercio. In questo caso però il richiedente dovrà dichiarare espressamente che assume l'impegno contestualmente all'inizio dell'attività, che dovrà avvenire obbligatoriamente entro il 01.07.2015 salvo imprevisti/ritardi derivanti esclusivamente dalla tempistica della procedura di affidamento della concessione, ad effettuare l'iscrizione presso il Registro delle Imprese tramite comunicazione unica per l'attività di cui alla presente; e/o se già iscritto per attività diverse di impegnarsi ad effettuare, contestualmente all'inizio dell'attività, l'aggiornamento della stessa.

La mancata iscrizione o aggiornamento al Registro delle Imprese comporterà la risoluzione del contratto..

Non è ammessa la partecipazione concomitante di:

1) imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 cod.civ., o in qualsiasi relazione anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art.38 comma 2 D.Lgs. 163/2006);

2) consorzi di cui all'art.34 lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 ed imprese ad essi aderenti, qualora queste ultime siano state indicate come "consorziate per il quale il consorzio concorre"; pena l'esclusione del consorzio e delle consorziate per le quali il consorzio concorre; si applica Part.353 c.p.; (art.36 comma 5 e art.37 comma 7 D.Lgs. 163/2006);

3) imprese che partecipano alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ex art.34 lett d), e) D.Lgs. 163/2006 ovvero imprese che partecipano in forma singola qualora partecipino alla gara anche in raggruppamento o consorzio ex art.34 lett. d), e) D.Lgs. 163/2006, pena l'esclusione di TUTTI i partecipanti che si trovano in questa condizione (art.37 comma D.Lgs. 163/2006);

4) impresa avvalente e impresa ausiliaria in forma singola, qualora entrambe partecipino alla gara in awalimento, pena l'esclusione di TUTTE le imprese che si trovano in questa condizione (art.49 comma 8 D.Lgs. 163/2006).

Le disposizioni di cui all'art.37 del D.L.gs n. 163/2006 trovano applicazione, in quanto compatibili, alle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete.

7. Requisiti minimi di ammissione alla gara

A) Requisiti di ordine generale ex art.38 D.Lgs. 163/2006 **A pena di esclusione dalla gara, i**

concorrenti debbono dichiarare:

1) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n.267 e insussistenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*si richiede di indicare il Tribunale Civile - Sezione fallimentare - territorialmente competente in relazione alla sede del concorrente al quale rivolgersi per la verifica*);

2) insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 Legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n.575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

3) insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

Il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le condanne penali riportate dai soggetti di cui sopra, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione o della sospensione della pena; non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima, perché in questi casi l'esclusione alla gara ed il divieto di parteciparvi non operano;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge 19 marzo 1990 n.55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque

disposta se la violazione non è stata rimossa ;

5) di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro , risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio ;

6) di non aver commesso , secondo motivata valutazione della stazione appaltante , grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

7) di non aver commesso violazioni gravi , definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti *(si richiede di indicare l'indirizzo completo, numeri di telefono e fax del competente ufficio locale della Agenzia delle Entrate al quale rivolgersi per la verifica),*

8) nei cui confronti, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, non risulti l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti *(si richiede di indicare gli indirizzi degli uffici competenti INPS ed INAIL relativamente al luogo dove ha sede l'impresa, il numero di matricola INPS ed il codice ditta INAIL; i predetti dati vanno indicati anche in relazione ad altri Enti di iscrizione)-,*

10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/03/1999 n.68 *(si richiede di indicare l' Ufficio provinciale competente al quale rivolgersi al fine della verifica);*

11) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art.9 comma 2 lette) D.Lgs. 8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti di cui al D.Lgs. 81/2008, art.14, comma 1;

12) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 /bis, comma 14 della legge n. 383/201 e s.m.i.

oppure

che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 /bis, comma 14 della legge n. 383/201 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

13) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38 comma 1 lett.m-ter) D.Lgs. 163/2006 per i soggetti di cui alla lettera b) del medesimo comma 1 (titolare o direttore tecnico dell'impresa individuale; soci o direttore tecnico della società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico della società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica , ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società) ;

14) di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 cod.civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale *(Ai fini del comma 1, lettera m-quater, i concorrenti debbono dichiarare alternativamente : di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 cod.civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente ; oppure di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti chi si trovino rispetto al concorrente in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 cod.civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente ; oppure di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti chi si trovino rispetto al concorrente in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 cod.civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente).*

La **prova del possesso dei requisiti di ordine generale** viene fornita presentando autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il *Modulo 1* predisposto dalla stazione appaltante (ovvero in conformità ad esso) secondo le modalità indicate al successivo punto 9b).

I requisiti di cui al presente punto 7 lettera A) devono essere autocertificati e comprovati, utilizzando l'apposito *Modulo 1* (ovvero in conformità ad esso):

- dal concorrente singolo;
- da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento costituito o costituendo ;
- dal consorzio ordinario costituito o costituendo e dagli operatori economici consorziati , designati all'esecuzione dell'appalto ;
- da ciascun operatore economico partecipante al GEIE o contratto di rete.
- dall'impresa ausiliaria in caso di awalimento ex art. 49 .

Il concorrente può' presentare autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000,

utilizzando il Modulo 1 predisposto dalla stazione appaltante (ovvero in conformità ad esso).

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura di E. 480,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

8. Modalità di presentazione del plico

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Fiastra - Ufficio Protocollo – Via Roma n. 1 - 62035 - Fiastra, un plico chiuso, debitamente sigillato, ovvero timbrato e firmato su tutti i lembi di chiusura, entro e non oltre **30 giorni dall'invio alla GUCE** -ore 13:00

A tal fine faranno esclusivamente fede data ed ora apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune all'esterno di ciascun plico.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, anche qualora il mancato o tardivo invio sia dovuto a cause di forza maggiore o caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Detto plico dovrà pervenire a mezzo del Servizio Postale di Stato ovvero a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: "PROCEDURA APERTA DEL 22/05/2015 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNE SAN LORENZO AL LAGO".

9. Contenuto del plico da presentare

Il plico, dovrà contenere i seguenti documenti, redatti esclusivamente in lingua italiana:

9.a) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, da presentare utilizzando preferibilmente l'apposito Modulo 1 –Istanza di ammissione e dichiarazione a corredo della istanza e dell'offerta, ovvero in conformità ad esso.

Sull'istanza va applicato un contrassegno telematico da € 16,00.

Precisazioni in ordine ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE o contratti di rete di cui all'art.34 lett. b), c), d), e), e bis),f) D.Lgs. 163/2006:

L'istanza dei consorzi cooperativi, artigiani, stabili di cui all'art.34 lett. b), c) D.Lgs. 163/2006, deve indicare se il consorzio partecipa in proprio ovvero tramite affidamento a consorziata/e. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione della stazione appaltante.

L'istanza dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o contratti di rete di cui all'art.34 lett. d), e) e bis) D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti deve indicare la mandataria o delegataria o consorziata equivalente alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza e che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle deleganti e mandanti. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art.37 D.Lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari.

L'istanza deve essere sottoscritta:

- dal titolare dell'impresa individuale ovvero dal rappresentante legale della società;
- dal rappresentante legale della mandataria o consorziata equivalente in caso di raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazioni tra imprese costituiti prima della data di pubblicazione del bando o GEIE o contratto di rete; all'istanza deve essere allegato, in originale o in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile conferito alla capogruppo o l'atto costitutivo del consorzio o GEIE o del contratto di rete;
- dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario o contratto di rete in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari o contratto di rete non ancora costituiti.

9.b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE ED ULTERIORI DICHIARAZIONI:

da presentare utilizzando preferibilmente l'apposito *Modulo 1 - Istanza per la partecipazione alla procedura aperta*;- *Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ed ulteriori dichiarazioni*, ovvero in conformità ad esso.

Il *Modulo 1* va compilato riportando negli appositi spazi i dati e le informazioni richieste e barrando, ove prescritto, le caselle in conformità delle quali sono riportati i requisiti da dichiarare ai fini dell'ammissione alla gara.

Precisazioni in ordine ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE o contratti di rete di cui all'art. 34 lett. b),c),d),e) e bis),f) D.Lgs. 163/2006:

Ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento , è tenuta a rendere ed esibire le dichiarazioni sostitutive del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 .

La *le* impresa/e esecutrice/i indicata/e in sede di gara dal consorzio dovrà presentare , le dichiarazioni sostitutive del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 .

Ulteriori dichiarazioni per l'ammissione alla gara :

Le ulteriori dichiarazioni qui di seguito elencate, riportate integralmente nel *Modulo 1* predisposto dalla stazione appaltante, ed essenziali ai fini della partecipazione alla gara, devono essere rese da: concorrente singolo; mandataria o consorziata equivalente di raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti o GEIE o contratto di rete ; ciascun partecipante al costituendo raggruppamento o consorzio ordinario o contratto di rete;.

il concorrente, pertanto, deve dichiarare:

- aver preso esatta cognizione della natura della concessione, dello stato dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla gestione del servizio sia sulla formulazione dell'offerta ;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto ;
- di possedere i mezzi ed il personale necessario per l'esecuzione della concessione in oggetto;
- di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n.136 s.m.i. e si impegna ad utilizzare uno o più' conto correnti bancari o postali dedicati per movimenti finanziari relativi al presente appalto comunicandone gli estremi identificativi nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nei modi e nei termini di legge ;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta , delle modalità di intervento .delle modalità di esecuzione del servizio nonché degli obblighi a carico dell'aggiudicatario e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata ;
- di applicare pienamente ed integralmente i contratti collettivi nazionali di settore , gli accordi sindacali integrativi, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dagli stessi ;
- di essere in regola con le norme sulla sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare , di avere effettuato il censimento dei rischi , il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza e che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste.
- di avere tenuto conto , nel formulare la propria offerta , delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza , assicurazione , di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio, e della eventuale realizzazione di n. 1 Bungalow entro 5 anni dalla sottoscrizione del contratto di concessione nel caso di richiesta di rinnovo del contratto per ulteriori sei anni.
- di impegnarsi , se non iscritto, contestualmente all'inizio dell'attività, che dovrà avvenire obbligatoriamente entro il 01.07.2015 salvo imprevisti/ritardi derivanti esclusivamente dalla tempistica della procedura di affidamento della concessione, ad effettuare l'iscrizione presso il Registro delle Imprese tramite comunicazione unica per l'attività di cui alla presente; e/o se già iscritto per attività diverse di impegnarsi ad effettuare, contestualmente all'inizio dell'attività, l'aggiornamento della stessa.
- di accettare la clausola di risoluzione del contratto di 'affidamento nel caso di mancata iscrizione a Registro delle Imprese entro il termine indicato al punto precedente.
- di accettare la clausola di risoluzione del contratto di 'affidamento nel caso di mancato pagamento del canone per due annualità consecutive.
- di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.Lgs. 196/2003 , che i dati personali raccolti saranno trattati , anche con strumenti informatici , esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 , per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate .

Il concorrente deve altresì dichiarare :

di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti" ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. 184/2006, a consentirlo per tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

il Modulo 1 deve essere corredato da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000.

9.c) copia del Contratto di concessione, debitamente firmato per accettazione dal legale rappresentante (in caso di RTI costituendo o consorzio ordinario lo schema del contratto deve essere sottoscritto da ciascun legale rappresentante delle imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario o contratto di rete);

9.d) Cauzione provvisoria di €9.600,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta

9.e) ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 35,00, quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, effettuato con una delle seguenti modalità:

-*online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale di servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta.

-in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante dovrà allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

Per i soli partecipanti esteri, il pagamento potrà essere effettuato anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante dovrà allegare ricevuta originale del bonifico.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura.

9.f) Modello GAP allegato F)

9.g) Modulo 3) se ricorre il caso debitamente compilato e sottoscritto

9.h) OFFERTA ECONOMICA • l'offerta va redatta su *Modulo 2* predisposto dalla stazione appaltante, sul quale va applicato un contrassegno telematico da € 16.00.

A pena di esclusione, l'offerta non può presentare correzioni (comprese le correzioni con il correttore liquido) che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta economica deve essere espressa mediante indicazione, nell'apposito spazio, della percentuale di rialzo, espressa sia in cifre che in lettere, sul compenso a base d'asta.

La percentuale di rialzo dovrà essere espressa indicando massimo due decimali dopo la virgola.

In caso di discordanza fra la percentuale espressa in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

L'Offerta economica deve essere sottoscritta:

- dal titolare dell'impresa individuale ovvero dal rappresentante legale della società;
- dal rappresentante legale della mandataria o consorziata equivalente di raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti o GEIE o contratto di rete;
- dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento o consorzio

ordinario o contratto di rete.

- L'Offerta economica deve essere inserita in apposita busta debitamente sigillata, ovvero recante timbro e firma dell'impresa sui lembi di chiusura, a pena di esclusione. La busta deve riportare all'esterno l'indicazione della procedura di gara e del nominativo del concorrente nonché la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA gara concessione campeggio San Lorenzo a Lago". Nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione : non sono altresì ammesse offerte parziali o condizionate.

PROCURATORI: Nel caso in cui la documentazione di gara sia sottoscritta da un Procuratore, è necessaria la presentazione di una Procura generale o speciale in originale o copia autentica, a pena di esclusione dalla gara.

Si precisa che tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara (vedi punto 9 lett. a,b,c,d,e,f,g,h) in caso di concorrente partecipante in raggruppamento temporaneo o consorzio di imprese, o contratto di rete deve essere contenuta in un unico plico riportante all'esterno l'indicazione e la sede delle imprese del raggruppamento temporaneo o consorzio di imprese o contratto di rete sia da costituirsi sia costituite.

10. Modalità e condizione per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio

A pena di esclusione dalla gara, il deposito cauzionale pari al 2% dell'importo a base d'asta dovrà rispettare quanto segue:

– dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- a) in contanti, previo versamento presso la Tesoreria Comunale;
- b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo;
- c) mediante garanzia fidejussoria di pari importo rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle Finanze;

se prestato nelle forme di cui alle superiori lettere b) e c): dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione;

La garanzia, valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima – su richiesta dell'Amministrazione – nel caso in cui, al momento della sua scadenza non sia intervenuta ancora l'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere corredato, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. In caso di costituenda riunione temporanea di imprese, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs.vo n. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio deve essere espressamente intestato – a pena di esclusione – a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs.vo n. 163/2006. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità. In caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese ovvero di Associazione Temporanea di Imprese già formalmente costituita, la suddetta certificazione dovrà essere presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

A riguardo, si precisa che:

- il deposito cauzionale provvisorio copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concessionario nonché la sanzione pecuniaria stabilita dall'art. 38,c. 2 bis del D.Lgs N.163/2006, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
- il concorrente che risulterà aggiudicatario, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti e prima della stipula del contratto, dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo, secondo le condizioni di cui all'art. 113, del D.Lgs.vo n. 163/2006, nelle forme ammesse dalla legge.
- Il deposito cauzionale definitivo verrà progressivamente svincolato secondo il disposto dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs.vo n. 163/2006.

- La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca della concessione e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs.vo n. 163/2006 da parte della stazione appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo a seguito di apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione

11 Procedura di aggiudicazione

Il procedimento di aggiudicazione avverrà secondo le seguenti fasi.

Nel giorno stabilito nel bando di gara, in seduta pubblica, la commissione di gara provvederà ad:

- aprire i plichi pervenuti, previa verifica della loro regolarità formale;
- verificare l'ammissibilità dei concorrenti sulla base della documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- dichiarare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti; (*La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al , comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura di E. 480,00, il cui versamento e' garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perche' siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, ne' applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente e' escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.*)
- la stazione appaltante non procederà alla sospensione della gara per la verifica dei requisiti ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 , in quanto si tratta di concessione di servizio e pertanto , tali requisiti saranno oggetto di verifica dopo l'aggiudicazione provvisoria ai sensi del comma 2 del citato art. 48 ; sempre in seduta pubblica si procederà ad aprire le buste contenenti l'"Offerta Economica" dei concorrenti ammessi.
- verificare la regolarità della documentazione che costituisce l'offerta economica, il rispetto delle relative prescrizioni di gara;
- dichiarare l'ammissione o l'esclusione delle offerte economiche;
- dare lettura delle offerte economiche;
- aggiudicare provvisoriamente l'appalto in oggetto al concorrente che avrà offerto la percentuale di rialzo più alta ;
- L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con determinazione dirigenziale di approvazione del verbale.
- L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione di carattere generale autocertificati in sede di gara.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dalla stazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Fiastra.

13. Avvertenze generali

Per quanto concerne la regolarità contributiva e fiscale, si fa presente che secondo l'orientamento giurisprudenziale prevalente, la stessa è richiesta come requisito indispensabile per la partecipazione alla gara, con la conseguenza che l'impresa deve essere in regola con tali obblighi alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno: **30 giorni dall'invio alla GUCE -ore 13:00-** e conservare la correttezza del rapporto per tutto lo svolgimento della stessa.

La mancata iscrizione, presso il Registro delle Imprese, contestualmente all'inizio dell'attività che dovrà avvenire obbligatoriamente entro il 01.07.2015 salvo imprevisti/ritardi derivanti esclusivamente dalla tempistica della procedura di affidamento della concessione, tramite comunicazione unica per l'attività di cui alla presente; e/o se già iscritto per attività diverse il mancato aggiornamento della stessa contestualmente all'inizio dell'attività, comporterà la risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 140 del d.lgs 163/2006 , la stazione appaltante , in caso di fallimento o liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art.11 comma 3 del d.p.r. 3 giugno 1998 n.252 , potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara , risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della fornitura in oggetto .

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta , fino al quinto migliore offerente , escluso l'originario aggiudicatario .

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta , fino al quinto migliore offerente , anche nel caso di revoca dell' aggiudicazione per mancato stipula del contratto, per mancato pagamento dell'indennità di avviamento di cui all'art. 34 della Legge 392/1978.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara , nei casi tassativi fissati dall'art. 46 comma 1-bis del d.lgs. 163/2006 .

Ai sensi dell'art.79 D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante darà comunicazione ai controinteressati - tramite e.mail , pec. o fax – del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Ogni seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorni successivi. L'eventuale riapertura della seduta pubblica viene comunicata ai concorrenti mediante e-mail.

Non sarà aperto il plico che risulti essere pervenuto all'Ufficio Protocollo di questo Comune oltre il termine fissato dal bando di gara e richiamato dal presente disciplinare.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara. Non sono ammesse offerte fatte per telegramma o telefax.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art.113 D.Lgs. 163/2006, è obbligato a prestare fideiussione definitiva nella percentuale prevista dall'art.113 del D.lgs 163/2006 Le spese inerenti al contratto, da stipularsi in forma pubblica amministrativa, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Si comunica che essendo il campeggio sito in San Lorenzo al Lago di Fiastra, a tutt'oggi e fino al 30/06/2015, gestito dal gestore uscente, risultano n. 43/ 45 piazzole occupate da ruoulotte

Le norme del bando e del presente disciplinare contenente norme integrative del bando sono prevalenti rispetto alle eventuali norme in contrasto contenute nello schema di Contratto di concessione. L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione. La stazione appaltante rimane impegnata solo con la stipula del contratto, che resta subordinata all'acquisizione della comunicazione antimafia. La stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa; si riserva inoltre la facoltà, come previsto dall'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fiastra .17/04/2015

**Il responsabile del servizio Turismo
Bellisari Anna**