



Comune di Fiastra

Il Sindaco

Prot. n.

li, 14/02/2024

ORDINANZA n. 4/2024

Oggetto: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ N. 1037/2017

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza sindacale n. 1037/2017 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità del fabbricato sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381, sulla base della scheda AeDES redatta da parte del Geom. Maria Gabriella Maggi con la quale il fabbricato è stato dichiarato con il giudizio di agibilità "E: EDIFICIO INAGIBILE";

Vista la pratica edilizia trasmessa attraverso la piattaforma GE.DI.SI. (prat. n. 490.40.10/2019/USR/788) con oggetto riparazione con miglioramento o adeguamento sismico, conseguenti agli eventi sismici del 2016;

Visto il *Certificato di ultimazione dei lavori* trasmessa attraverso il protocollo GE.DI.SI. (Prot. 12304 del 26/10/2024) con cui il Direttore dei Lavori, Geom. Maria Gabriella Maggi, relativamente all'immobile sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381, certifica "che i lavori sono stati ultimati in data 13/01/2024";

Vista la *Segnalazione Certificata per l'Agibilità* trasmessa attraverso il protocollo GE.DI.SI. (Prot. 12304 del 17/12/2023) con cui il Direttore dei Lavori, Geom. Maria Gabriella Maggi, relativamente all'immobile sito Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381, assevera la completa agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e dichiara che i lavori sono stati ultimati in data 13/01/2024;

Visto che ricorrono i presupposti per la revoca dell'ordinanza sindacale n. 1037 del 11/11/2017 relativamente all'immobile sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DICHIARA

L'agibilità del fabbricato sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381;

ORDINA

La revoca dell'ordinanza sindacale n. 1037/2017 relativamente all'immobile sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381, nei confronti di:

- PAGANELLI FRANCESCA (in qualità di comproprietario) nata a Roma il 02/08/1973, residente in Spagna, Vecindario, LAS PALMAS, c/Roque Aguairo, 71 - 35110 VECINDARIO (LAS PALMAS);
- PAGANELLI MARIO (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 09/02/1941, residente a Fiumicino, Via Michele Rosi n. 114, 00054 - FIUMICINO (RM);



Comune di Fiastra

Il Sindaco

- **PAGANELLI SIMONA** (in qualità di comproprietario) nata a Roma il 01/09/1972, residente a Fiumicino, Via Michele Rosi n. 114, int. 1, 00054 - FIUMICINO (RM);
- **URBANI BRUNELLA** (in qualità di comproprietario) nata a Roma il 30/07/1943, residente a Roma, Via Anastasio II n. 325, 00165 - ROMA;
- **URBANI PIERO** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 20/09/1941, residente a Roma, Piazza dei Vespri Siciliani n. 18, 00162 - ROMA;
- **BONELLA LINA** (in qualità di comproprietario) nata a Roma il 02/07/1937, residente a Roma in Via Marcantonio Bragadin n. 7, Int 4, 00136 - ROMA;
- **URBANI GABRIELE** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 05/06/1998, residente a Roma in Via di S. Beatrice n. 24 F, Int 4, 000148 - ROMA;
- **URBANI MANUEL** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 03/06/1989, residente a Roma in Via di S. Beatrice n. 24 F, Int 4, 00148 - ROMA;
- **URBANI MARCELLO** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 13/09/1970, residente a Roma in Via di S. Beatrice n. 84, Sc D Int 1, 00148 - ROMA;
- **URBANI MARCO** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 12/04/1964, residente a Roma in Via di S. Beatrice n. 84 Sc D, Int 6, 00148 - ROMA;
- **URBANI MAURO** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 26/04/1967, residente a Roma in Via Gaetano Rappini n. 11, Sc UN, Int 9, 00149 - ROMA;
- **URBANI VALERIO** (in qualità di comproprietario) nato a Roma il 27/08/1990, residente a Roma in Via di S. Beatrice n. 84, Sc A, Int 1, 00148 - ROMA;

con la quale veniva vietato l'utilizzo del fabbricato sito in Via Circonvallazione del Lago n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 37, mappale n. 381;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- al locale Comando Carabinieri, Stazione di Fiastra;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i, avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Claudia Marinozzi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiastra, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.



Comune di Fiastra

Il Sindaco

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

IL SINDACO
Sauro Scaficchia

