



PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE IN SAN LORENZO AL LAGO DI FIASTRA E PICCOLA AREA LIMITROFA - CIG.6221373768

STATO DI CONISTENZA

La struttura Campeggio Comunale in San Lorenzo al lago è ubicata nella frazione San Lorenzo a lago di Fiastra individuata catastalmente al Foglio 37 Particella 351 ed è composta:

- 1) da un fabbricato plurifunzionale : piano terra piano primo; soffitta e mansarda;
- 2) **al piano terra sono situati** : i servizi igienici e docce ad uso dei campeggiatori;bagno per portatori di handicap; locale centrale termica completa di bruciatore, boile e pompe di sollevamento;locale lavanderia ad uso dei campeggiatori;.
- 3) al **primo piano**; si trovano n. 3 locali per uso uffici e reception, ed altro. dotati di impianto elettrico .
- 4) al **secondo piano** : si trovano la mansarda composta due stanze più un bagno; e la soffitta;
- 5) da 90 piazzole complete di scarico fognario, allaccio acqua ed energia elettrica con relativo contatore- Capienza massima del campeggio n.360
- 6) viabilità interna con accesso controllato da sbarra automatica a fotocellula alla strada di servizio/distribuzione per le aree di sosta (piazzole) per caravan /roulotte e tende;
- 7) Impianto adduzione idrica interrata con appositi “chiusini” di ispezione
- 8) Impianto di illuminazione costituito da palo e lampioni alimentato da linea interrata e relativi pozzetti di ispezione ;
- 9) Impianto di depurazione acque reflue con adduzione al depuratore comunale;
- 10) Impianto antincendio composto da 18 estintori con n. 10 cassette contenitori più n. 5 estintori con lancia .
- 11) Ufficio del custode;
- 12) Telecamere ed automazione
- 13) Impianto idraulico per divisione periodo estate /inverno;
- 14) Impianto fotovoltaico;
- 15) Tettoia ingresso.-

il tutto in buono stato di conservazione visto la ristrutturazione dello stesso

Il Tecnico Comunale
Geom. Pesaresi Maurizio