

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI FIASTRA  
Provincia di Macerata

REPERTORIO N.

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE STRUTTURA COMUNALE  
CHIOSCHETTO IN LOCALITA' CASTORINI. - codice CIG: Z6E1493568

L'anno .Duemilaquindici addì .....del mese di..... , nell'Ufficio Segreteria del Comune di Fiastra, davanti a me Bisello Dott.ssa Roberta Segretario Comunale di Fiastra, in qualità di Ufficiale Rogante, sono comparsi i Signori:.....

- BELLISARI ANNA nata a Fiastra il 12.12.1960, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Fiastra, la quale agisce esclusivamente per conto in nome e nell'interesse dell'Ente che Rappresenta, in esecuzione del Decreto Sindacale n.5 del 22.08.2014, Comune di Fiastra C.F. N.81000250431;.....

- .....nato a ..... il .....e residente in ..... Via .....  
Titolare/legale Rappresentante della .....di .....P.I..... -  
C.F.....

persone della cui libertà e piena capacità io sottoscritto Ufficiale rogante sono personalmente certo.....

**P R E M E S S O**

Che con deliberazione del C.C. n. 8 in data 27/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato:

.l'affidamento in concessione del costruendo chioschetto Comunale in località castorini di Fiastra  
.La scelta del concessionario da effettuare mediante gara pubblica, stabilendo l'importo a base d'asta in E. 2000,00 annua iva esclusa .

- approvati gli indirizzi per la predisposizione del bando di gara e del contratto di concessione.

- Che con determina n. .... del Responsabile del Servizio segreteria è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione chioschetto in località castorini ed approvato il relativo bando di gara con modulistica allegata e schema di contratto di concessione;

- Che con determinazione del responsabile del Servizio Segreteria n. .... in data ..... è stato approvato il relativo verbale di gara ed affidato in concessione , alle condizioni e modalità stabilite nella delibera di C.C. N. 8/2015 , nel Bando di gara e nel presente contratto, la gestione Chioschetto in località Castorini di Fiastra , al .....nato a ..... il .....e residente in ..... Via ..... Titolare/legale Rappresentante della .....di .....P.I..... - C.F..... al prezzo offerto di €. .... più IVA;.....

- Che il ..... nato a .....il..... è iscritto al Repertorio Economico Amministrativo al N. .... dal ..... del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di Macerata.....,

oppure.....

Che .....si impegna ad effettuare l'iscrizione presso il Registro delle Imprese per l'attività di cui alla presente entro i termini di legge.

- Che la ditta ..... è in regola con la normativa antimafia;.....

-Che ha costituito polizza fideiussoria n.....in data..... rilasciata da..... a garanzia della copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali-

- Che ha costituito polizza fideiussoria di responsabilità civile emessa dalla società/assicurazione .....

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:.....

le parti dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso

**Art. 1)** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;.....

**Art. 2)** Il Comune di Fiastra rappresentato dal responsabile del Servizio Turismo Sig.BellisariAnna, come sopra identificata, dà in concessione la gestione, ex art. 30 del D.Lgs n. 163/2006, del Chioschetto di circa mq 13 sito realizzato sulla particella 272 foglio 45 di mq. 340 a ..... che allo stesso titolo Accetta-----.

Il chioschetto viene dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui è attualmente e alle condizioni e modalità stabilite nella delibera di C.C. N. 8 del 27/03/2015, nel relativo Bando di gara

pubblica e nel presente contratto.

**Art.3)** La concessione della gestione avrà la durata di anni 6 (sei)

**Art.4)** Il contratto di concessione è rinnovabile di ulteriori anni 6 previa delibera di Giunta Comunale ,

Il rinnovo potrà essere disposto dalla Giunta Comunale soltanto a seguito dell'accertamento:.....

a) della persistenza in capo al concessionario dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente al momento del rinnovo;

b) dell'avvenuta gestione pregressa, nel pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite dal presente contratto e dalle norme di legge in materia;

Allo scadere del contratto di concessione l'arredo diverrà di proprietà dell'Amministrazione Comunale senza che il concessionario possa pretendere, alcun rimborso spese o somma a qualsiasi titolo dal Comune..

**Art. 5)** Il canone annuale di concessione della struttura é stabilito in €..... più IVA e sarà soggetto a partire dal secondo anno di gestione ad aumento ISTAT annuale; Il canone di concessione dovrà essere versato presso le casse comunali entro il 30 novembre di ogni anno mediante versamento sul c.c.p. n. 13551627 dietro emissione da parte del Comune di apposita fattura;.....

Nei primi 3 anni di gestione il canone determinato in base all'offerta di gara sarà ridotto del 50%.

**Art.6)** Sono a carico del concessionario i seguenti oneri:

- Tutte le spese per la gestione ordinaria, la manutenzione ordinaria e oneri di pulizia costante del chiosco dei bagni limitrofi e quanto altro necessario per mantenere in buono stato l'uso dei beni;

- Le utenze dell'energia elettrica, acqua, riscaldamento, nettezza urbana, telefono e quant'altro, dovranno, a partire dalla data di sottoscrizione della concessione, essere volturate in capo al concessionario a proprie spese-.

- Versare al comune il canone annuo di concessione.....;

**Art.7)** L'attività dovrà avere inizio dal 01/07/2015 o entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

**Art.8)** Il concessionario é obbligato ho gestire il chioschetto esclusivamente per gli scopi per cui é stato costruito.....;

**Art.9)** Il concessionario è obbligato a gestire il chioschetto usando la diligenza del buon padre di famiglia. Potrà provvedere a piccole opere di miglioria, previa autorizzazione comunale, a propria cura e spesa senza nulla pretendere dal Comune.....

Il concessionario é obbligato a gestire il chioschetto nel pieno rispetto della normativa statale e regionale in vigore .....

Il concessionario é obbligato a mantenere nel chioschetto almeno tutti i requisiti minimi previsti dalla vigente normativa regionale in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

Il concessionario é obbligato a mantenere il chioschetto a norma.....

Il Concessionario dovrà presentare le certificazioni della regolarità degli impianti alla scadenza o nel caso in cui siano eseguiti nuovi lavori.....

Il Concessionario dovrà dotare il chioschetto di materiale di medicazione di primo soccorso, materiale sanitario di rapido consumo da custodire secondo la normativa vigente.; .....

Il Concessionario dovrà tenere esposti, in modo che sia visibile al pubblico, i prezzi di vendita le autorizzazioni amministrative, sanitarie e di P.S.;.....

Il Concessionario dovrà provvedere al pagamento del canone annuale entro il 30 novembre, di ogni anno dietro emissione da parte del Comune di apposita fattura soggetta ad IVA; . Il canone per i primi tre anni sarà pari al 50% del canone posto a base di gara aumentato dei punti percentuali offerti in sede di gara. I canoni degli anni successivi dovranno essere pagati interamente entro il 30 novembre di ogni anno e saranno soggetti ad adeguamento Istat annuale a partire dal secondo anno di gestione. Il mancato pagamento del canone per due annualità consecutive costituirà causa di risoluzione del contratto .....

Il Concessionario dovrà essere in regola con tutte le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare con quanto previsto dal D.lgs.vo n. 81/08.....

Il concessionario dovrà garantire l'apertura stagionale 5 mesi dal 01 maggio al 30 settembre o annuale, a scelta del gestore e con eventuale riposo settimanale non coincidente con le giornate del sabato domenica e festivi e la custodia per tutta la durata della concessione.

**ART.10)** Nella conduzione e gestione del servizio, la Ditta aggiudicataria dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose in relazione alle peculiarità degli spazi interessati e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento dei servizi concessi. L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni responsabilità civile penale e patrimoniale per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale della ditta concessionaria, a terzi ed agli ospiti della struttura ricettiva. La ditta concessionaria si impegna ad adoperarsi per garantire la massima sicurezza ai propri ospiti, sollevando da responsabilità in merito l'Amministrazione, nonché ad attivarsi in caso di necessità o di bisogno, nei confronti degli organi competenti di pubblica sicurezza o di soccorso. Il Concessionario s'impegna, altresì, a tenere indenne il Comune da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi.....

**ART.11)** E' vietata la cessione del contratto .....

**Art. 12)**Ove il concessionario, per migliorare l'efficienza della attività , dovesse ritenere opportuno introdurre nuove attrezzature, potrà farlo solo dietro autorizzazione scritta del Comune. Alla scadenza della concessione dovranno essere rimosse dal concessionario eventuali merci o attrezzature di sua proprietà, ad eccezione dell'arredo, che si trovassero nei locali di proprietà del Comune.

**ART.13)**Il concessionario avrà facoltà di assumere personale dipendente, la durata dei relativi contratti di lavoro non potrà tuttavia andare oltre il momento di scioglimento, per qualsiasi causa, del presente contratto. In ogni caso il concessionario rimane impegnato verso il Comune a tenerlo malleonato e indenne da tutti gli oneri comunque connessi a tali rapporti di lavoro ed al loro scioglimento, cosicché la struttura possa tornare al Comune comunque senza il carico di rapporti di lavoro dipendente.....

**ART.14)** Tutte le spese gestionali faranno carico alla ditta concessionaria; .....

**ART.15)** A titolo di garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria ha costituito cauzione definitiva dell'importo di Euro.....(pari al 10% dell'importo del contratto) mediante Polizza fidejussoria o bancaria stipulata con la società..... n..... .....

**ART.16)**Entro il 30 novembre di ogni anno l'Amministrazione Comunale emetterà regolare fattura soggetta ad IVA per il canone di concessione del servizio.....

**ART.17)** I concessionario dovrà possedere tutti i requisiti e tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie e di P.S previsti dalla legge per l'esercizio di detta attività.....

**ART.18)** Il presente contratto si risolverà di pieno diritto ex art. 1456 c.c., al verificarsi anche di una sola delle seguenti inadempienze .....

a) che il concessionario abbia violato le norme di P.S;.....

b) che il concessionario abbia violato le norme in materia sanitaria;.....

c) che il concessionario abbia violato anche uno solo degli obblighi di cui ai precedenti articoli;

d) che il concessionario sia stato moroso nel pagamento di due annualità consecutive del canone di concessione;.....

g) mancata l'iscrizione o aggiornamento, presso il Registro delle Imprese per l'attività oggetto del presente contratto entro i termini di legge .....

**ART.19)** I concessionario, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere dal contratto dandone avviso al Comune, con lettera raccomandata a.r., almeno sei mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione .....

**ART.20)** Il Comune ha facoltà di ispezionare in ogni momento, attraverso propri incaricati, il cioschetto, la documentazione contabile e di P.S; Il concessionario dovrà consentire l'accesso per gli scopi di cui sopra. Il rifiuto a consentire l'accesso ai dipendenti comunali per ispezioni costituisce causa di risoluzione ex art. 1456 c.c.....

**ART.21)** L'aggiudicatario al fine di garantire che i servizi saranno espletati in modo da non arrecare danni, molestie o disturbo all'ambiente o a terzi, ha stipulato ,prima delle stipula del contratto, apposita polizza fideiussoria con la..... in data .....,per le le seguenti coperture assicurative:

a.POLIZZA RCT/O a garanzia della propria responsabilità civile sia verso terzi (RCT) che verso gli eventuali prestatori d'opera (RCO) avente per oggetto la copertura delle responsabilità derivanti da ogni attività descritta e prevista dal contratto, anche se gestita da terzi, ed aventi le seguenti prestazioni minime .....

-RCT : Nel novero dei terzi devono essere incluse le persone non dipendenti che partecipano alle attività (fornitori, tecnici, ecc.), nonché gli utenti. Devono essere comprese le seguenti garanzie:

Responsabilità civile per cose consegnate (artt. 1783,1784,1785,1785 bis, 1785 ter, 1785 quater, 1785 quinquies, 1786 del C.C.). Danni alle cose di terzi trovatisi nell'ambito di esecuzione delle attività; Danni a terzi (cose o persone, dell'assicurato e/o di terzi) da incendio; Responsabilità personale dei dipendenti compresi i lavoratori interinali .....

-RCO: con massimale adeguato per ogni dipendente infortunato.

b. Polizza a copertura dei seguenti rischi : incendio, scoppio , fulmine, atti di vandalismo e danneggiamento per qualsiasi causa ed il Comune dovrà essere considerato terzo garantito ai fini della polizza di responsabilità civile.....

**ART.22)** Il concessionario dovrà tenere aperta la struttura in base alla autorizzazione rilasciata dal SUAP;

**ART.23)**Per la definizione di tutte le controversie tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario che possono insorgere in relazione al presente rapporto contrattuale, il foro competente sarà quello di MACERATA .....

**ART.24)**Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia;.....

**ART.25)** Per tutti gli effetti del contratto il concessionario dovrà eleggere domicilio nel Comune di Fiastra.

**ART.26)**Il Concessionario , come sopra generalizzato , in qualità di legale rappresentante della ditta ..... con sede a ..... assume, con la sottoscrizione del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136. A questo proposito il sig. .... mi comunica che il conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della citata legge è il seguente: .....codice IBAN.....

**ART. 27)** Le parti convengono altresì che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge, nel caso in cui le transazioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010, non siano eseguite avvalendosi di banche o della società poste italiane.....

**Art. 28)**Tutte le spese contrattuali di rogito, di registrazione, imposte e tasse inerenti al presente contratto e conseguenti, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale, sono a totale carico del concessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Il presente contratto riguarda servizi soggetti ad IVA e pertanto si richiede ai fini fiscali, la registrazione e tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.....

I componenti dispensano me segretario comunale dalla lettura degli allegati per averne piena ed esatta conoscenza ed a mia richiesta mi confermano che i numeri di codice fiscale sopra riportati corrispondono a quello loro attribuito dalla amministrazione finanziaria:.....

Di quanto sopra richiesto ricevo il presente atto pubblico che mediante lettura da me segretario fatta ai componenti i quali da me interpellati, lo hanno dichiarato pienamente conforme alle loro volontà.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.....**

**LA DITTA**